

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в Зеленоградском
административном округе города Москвы
подпись _____
печать _____ **А.Н.Смирнов**

«21» марта 2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА РАЙОНА МАТУШКИНО,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ЛЕТЧИКА ПОЛАГУШИНА, ЦЕНТРАЛЬНЫМ ПРОСПЕКТОМ,
БЕРЕЗОВОЙ АЛЛЕЕЙ, ПРОЕЗДОМ 5095, ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЛЕСОПАРКА (ПК VIII)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки – район Матушкино города Москвы Зеленоградский административный округ города Москвы

Сроки разработки – 2013г.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы.115054, г.Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон (495)959-19-55, адрес электронной почты: dgi@mos.ru

Организация-разработчик – ГУП «ГлавАПУ»125047 г. Москва, ул.Гашека, д.12, стр.2, телефон 499-250-16-82, адрес электронной почты: glavapy@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний - с 14.02.2014 г. по 26.03.2014 года.

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: г. Зеленоград, корп. 129, 1 этаж, управа района Матушкино, кабинет №6,

Экспозиция работала: с 24 февраля по 4 марта 2014 г.

Формы оповещения:

- направлено письменно депутатам Московской городской думы - 17.02.2014 г.;
- направлено письменно в Совет депутатов муниципального округа Матушкино города Москвы - 17.02.2014 г.;

Размещено:

- в окружной газете «Сорок один» № 3 от 14 февраля 2014 г.,
- на официальном сайте управы района Матушкино (www.matushkino.mos.ru);
- на официальном сайте префектуры Зеленоградского АО г.Москвы (www.zelao.ru);
- на информационных стендах в управе района Матушкино.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 марта 2014 г. в 19-00 час.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Зеленоград, школа № 618 (корпус 429а).

Участники публичных слушаний: 1076 чел.

- жители района Матушкино города Москвы – 605 чел.
- работающие на предприятиях района Матушкино – 471 чел.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие жители района Матушкино города Москвы - 41 чел., представители СМИ.

Участниками публичных слушаний внесено 1192 предложений и замечаний по представленному проекту.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол №5 от 14.03.2014г. утвержден председателем Окружной комиссии А.Н.Смирновым 17.03.2014г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
В поддержку проекта, без замечаний	647	Учтено.
<p>Жители корпусов 449 и 450 категорически не согласны с выделением из придомовой территории корпусов 449,450 участка №134 площадью 0,155 га и перевода его в территорию общего пользования, что предусмотрено проектом межевания.</p> <p>Мы предлагаем разделить участок №134 на две части и одну отнести к придомовой территории корпуса 449, а другую часть – к придомовой территории корпуса 450.</p> <p>В соответствии с проектом межевания участок №25 площадью 0,406 га устанавливается жилому дому корп.450, при этом нормативно необходимая площадь (таблица 1) лежит в пределах от 0,401 га до 1,025 га. Для корп.449 установлен участок №24 площадью 0,413 га, а нормативно необходимая площадь составляет от 0,402 га до 1,029 га. Следовательно, земля участка №134 не является сверхнормативной</p>	151	Целесообразно учесть.
<p>Мы против установки новых границ территории улично-дорожной сети в составе красных линий вдоль Березовой аллеи и проезда 5095 мимо корпусов 451, 450, 449, 448 и 456.</p> <p>При реконструкции улично-дорожной сети вдоль Березовой аллеи и проезда 5095 будет уничтожено большое количество лесонасаждений, что видно из фото 1, на котором красной линией нанесена предлагаемым проектом граница. Следует отметить, что уровень земли вдоль этой линии на 1-1,5 м выше уровня дороги, поэтому будут уничтожены деревья не только вдоль красной линии, но и на несколько метров ближе к домам. То есть фактически будут уничтожены все деревья с южной стороны корпусов 449, 450, 451. Сейчас здесь растут сороколетние липы, кашатаны, березы.</p> <p>Мы считаем, что граница дороги по Березовой аллее, проезду 5095 со стороны корпусов 451-456 должна оставаться на месте по фактическому расположению на местности на 06.03.2014 г. расширение дороги должно производиться со стороны городского пруда, где межевание состоится 13 марта 2014 г.</p>	375	Вопрос не относится к проекту межевания. Проект межевания территории не является документом, устанавливающим или меняющим границы улично-дорожной сети. Основание для установки существующих линий УДС - постановление Правительства Москвы от 23.01.01 № 59-ПП «О проекте планировки микрорайонов 1, 2, 4 района 1, микрорайонов 3, 6 района 2 Зеленоградского административного округа».

<p>1. Внести в план межевания все имеющиеся парковочные карманы и действующие автостоянки, чтобы закрепить их расположение на плане. А также зафиксировать в пояснительной записке количество машиномест в рассматриваемом квартале.</p> <p>2. Предоставить объективные показатели необходимости строительства подземного гаража с наземными помещениями без определенной технологии на участке № 150.</p> <p>3. Без внятного обоснования выделения на УДС Березовая аллея 32 метровой зоны со стороны корп. 448-451 не утверждать границы межевания корпусов 456, 448 – 451.</p> <p>4. Перевести площадку общего имущества № 134 (автостоянка) (0,155Га) в границы участков корпусов 449 и 450 в равных долях.</p> <p>5. Исправить содержание пояснительной записки: На стр. 5 внизу страницы вероятно пропущено слово «соответствует» между «функциональном» и «территорий»?</p> <p>- Убрать ссылки на недействующие «Акты разрешенного использования»;</p> <p>- Пояснительная записка ссылается на проект планировки 13 летней давности (ППМ № 59-ПП от 23.01.01 г), с тех пор потребность в местах паркирования не изменилась?</p> <p>6. В проекте нет ссылки на документ устанавливающий границы «Березовой аллеи», тем самым возникает вопрос, - для чего на Березовую аллею, с юга от рассматриваемой территории отводится 32м, против 25м с востока?</p> <p>7. Для чего в проекте ссылка на документ «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения» № 769-ПП от 04.10.2005, притом, что количественных показателей в проекте так и не представлено?</p> <p>8. Для чего указывается доступ к участку? Например 449 корпус, участок №24 В проекте значится – «Доступ на участок с улицы Березовая аллея». На данный момент доступ на участок осуществляется с Березовой аллеи через территории общего пользования. Значит ли это, что планируется прямой выход на Березовую аллею?</p> <p>9. Участок № 134, Часть территории участка находится в зоне с градостроительными ограничениями фактического использования (красные линии улицы Березовая аллея). Не понятно будет ли этот участок приведен в соответствие с градостроительными ограничениями, или в ограничения внесут дополнения?</p>	<p>1</p>	<p>1. Не учтено. Гостевые парковочные карманы являются элементами благоустройства территории. Проект межевания не является документом, предусматривающим размещение объектов благоустройства.</p> <p>2. Интересующая информация отражена в проекте планировки микрорайона № 4, утв. постановлением Правительства Москвы от 23.01.2001 № 59-ПП.</p> <p>3. Основание - существующей линии, установленные проектом планировки территории - постановление Правительства Москвы от 23.01.01 № 59-ПП «О проекте планировки микрорайонов 1, 2, 4 района 1, микрорайонов 3, 6 района 2 Зеленоградского административного округа».</p> <p>4. Целесообразно учесть.</p> <p>5. Целесообразно учесть.</p> <p>6. Основание существующей линии УДС - постановление Правительства Москвы от 23.01.01 № 59-ПП «О проекте планировки микрорайонов 1, 2, 4 района 1, микрорайонов 3, 6 района 2 Зеленоградского административного округа».</p> <p>7. Расчет количественных показателей с указанием количества вместимости машин на стоянках и парковках не является предметом проекта межевания. Ссылка на документ является информацией об основании наличия объектов паркирования на рассматриваемой территории.</p> <p>8. Целесообразно учесть и доработать.</p> <p>9. Целесообразно учесть. Границы участка будут откорректированы в соответствии с градостроительными ограничениями.</p>
--	----------	---

Не согласны с предлагаемой границей плана межевания в районе корпусов 451, 450, 449, 448, 456, в т.ч. с расширением дороги	10	Не относится к проекту межевания. Основание существующей линии УДС - постановление Правительства Москвы от 23.01.01 № 59-ПП «О проекте планировки микрорайонов 1, 2, 4 района 1, микрорайонов 3, 6 района 2 Зеленоградского административного округа».
Не согласны с межеванием территории ФОКа рядом со школой №618, не оставлена территория прохода к аптеке, магазинам и почте	1	Межевание участка ФОКа осуществлено по существующему положению (забору).
Решить проблему с Березовой аллеей, сделать еще несколько карманов	1	Не относится к проекту межевания.
Расширить улицу Летчика Полагушина	1	Не относится к проекту межевания.
Против строительства подземного или надземного гаражей, автостоянки на территории, прилегающей к городскому пруду и аквапарку	1	Не относится к проекту межевания. учтено. Размещение объектов предусмотрено постановлением Правительства Москвы от 23.01.01 № 59-ПП «О проекте планировки микрорайонов 1, 2, 4 района 1, микрорайонов 3, 6 района 2 Зеленоградского административного округа».
За сохранение зеленых насаждений на территории между прудом и 4 микрорайоном.	2	Не относится к проекту межевания.
Не приведена ссылка на документы, обосновывающие проведение «красной линии» в представденном проекте межевания	1	Основание установленной линии УДС - постановление Правительства Москвы от 23.01.01 № 59-ПП «О проекте планировки микрорайонов 1, 2, 4 района 1, микрорайонов 3, 6 района 2 Зеленоградского административного округа».
Территория, выделяемая корпусам 449 и 450, в проекте не соответствует СНиП	1	Учтено. Территория корп.450 будет увеличена за счет исключения австоянки (уч.134).

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Считать публичные слушания по проекту межевания территории квартала района Матушкино, ограниченного улицей Летчика Полагушина, Центральным проспектом, Березовой аллеей, проездом 5095, восточной границей лесопарка (ПК № VIII), состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.

2. Принять к сведению, что проект межевания территории квартала района Матушкино, ограниченного улицей Летчика Полагушина, Центральным проспектом, Березовой аллеей, проездом 5095, восточной границей лесопарка (ПК № VIII), рассмотрен на заседании Совета депутатов муниципального округа Матушкино (решение от 04.03.2014г. №3/4).

3. Одобрить проект межевания территории квартала района Матушкино, ограниченного улицей Летчика Полагушина, Центральным проспектом, Березовой аллеей, проездом 5095, восточной границей лесопарка (ПК № VIII), для дальнейшего согласования и утверждения в установленном порядке.

4. Рекомендовать разработчику проекта учесть замечания и предложения участников публичных слушаний, признанных Окружной комиссией целесообразными.

№ п/п	Члены комиссии	ФИО	Подпись
	Заместители председателя:		
1.		Панин Олег Олегович	подпись
2.		Широкова Евгеньевна	Антонина подпись
3.		Игнатъева Витальевна	Анжела подпись
	Члены комиссии:		
4.		Кулик Геннадьевна	Марина подпись
5.		Станкевич Витальевич	Андрей подпись
6.		Юдахин Анатольевич	Юрий подпись
7.		Анисимов Викторович	Владимир подпись
8.	Секретарь	Командир Владимировна	Ирина подпись