**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Зеленоградском административном округе города Москвы

печать

подпись­ **А.Н. Смирнов**

« 03 » 03 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ЗЕЛЕНОГРАД, КОРП. 1634, СТР. 2, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:10:0006004:118.

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки**: район Крюково, Зеленоградский административный округ города Москвы.

**Сроки разработки**: 2016 год.

**Организация-заказчик** – Автономная некоммерческая организация Спортивно-восстановительный центр «КОМПЛЕКС РЕКОРД».

**Организация-разработчик** – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, телефон 8-499-250-55-20, адрес электронной почты: mka@mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний**: с 20.01.2017 по 03.03.2017.

**Формы оповещения**:

- в окружной газете «41» № 2 (500) от 20.01.2017;

- информация размещена 20.01.2017 на официальном сайте управы района Крюково www.krukovo.mos.ru;

- на официальном сайте префектуры Зеленоградского АО zelao.mos.ru в разделе «Градостроительная деятельность» 20.01.2017;

- направлено обращение Совету депутатов муниципального округа Крюково (от 20.01.2017 № 1-13-74/7);

- направлено обращение депутату Московской городской Думы З.Ф. Драгункиной (от 20.01.2017 № 1-13-75/7);

- информационные материалы размещены на информационных стендах управы, подъездах многоквартирных жилых домов района Крюково.

**Экспозиция работала** с 27.01.2017 по 03.02.2017 по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 1444, 1 этаж, каб. 11, управа района Крюково. Часы работы: рабочие дни - с 8-00 до 17-00 часов, кроме перерыва с 12.00 до 12.45, в выходные дни – с 10.00 до 15.00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

В период работы экспозиции по проекту Градостроительного плана земельного участка в «Книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции» поступило 104 записи предложений и замечаний.

**Собрание участников публичных слушаний проведено**: 09.02.2017 в 19-00 по адресу: г. Москва, Зеленоград, корпус 1444, каб. № 11, управа района Крюково.

**Участники собрания публичных слушаний**: 72 человека (69 - жители района Крюково города Москвы, 3 - депутаты Совета депутатов муниципального округа Крюково). 16 – жители других районов, которые не являются участниками публичных слушаний.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 68 листов записи предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило:

- 515 листов записи предложений и замечаний;

- коллективное обращение от жителей (№ 1-14-234/7 от 13.02.2017) – 110 подписей;

- коллективное обращение от жителей от 14.02.2017 - 30 подписей;

- 5 обращений, поступивших на электронную почтуzelao-gradstroy.

За время проведения публичных слушаний поступило 832 предложения и замечания, из которых 772 – от жителей района Крюково и 60 от жителей других районов, которые не являются участниками публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** Протокол № 3 от 21 февраля 2017г. утвержден председателем Окружной комиссии А.Н. Смирновым 22.02.2017.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе** | **Кол-во** | **Выводы окружной комиссии** |
| Категорически против. Заброшенное здание снести, участок озеленить.  | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Категорически против. Проезжая часть рядом со школой, может привести к трагедии. | 1 | Нецелесообразно. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации.  |
| Категорически против застройки. | 1 | Нецелесообразно. Обращение не содержит замечаний и предложений, относящихся к предмету публичных слушаний. |
| Категорически против: я за то, чтобы на этом месте посадили деревья. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Очень хочется чтобы было благоустройство наконец – то: будет хорошо. | 1 | Целесообразно. Благоустройство территории будет выполнено в объеме разработанного проекта. |
| Категорически против!!! Здание надо снести и разбить на этом месте парковую зону! | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Территория жилого микрорайона 16 обеспечена рекреационной зоной (бульвар) для отдыха граждан. |
| Крайне плохой проект, возле начальной школы вместо пешеходной дорожки делают проезжую часть, где это недопустимо ни на период стройки, ни позже, проект залезает в прогулочную зону. На этом месте возможно строительство только центра для развития детей, которых не хватает в 16 районе. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации. |
| Не согласна со строительством жилого дома. | 3 | Нецелесообразно. Обращение не содержит замечаний и предложений, относящихся к предмету публичных слушаний. |
| Возражаю. Сделать можно в этом здании детский центр. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Возражаю! Категорически за устройство в этом здании досугового центра для детей и юношества. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| 1. Проект социально не направлен. Опасен с точки зрения жизни детей, размещен в непосредственной близости со школой №1642. Подземный паркинг!!! Направлен только на извлечение прибыли!! Что не принесет благ остальным жителям района ограниченных в проходе по скверу. Должен быть отозван проект плана. В пешеходной доступности от спортивно восстановительного центра должен быть построен не жилой дом с паркингом!!?, а спортивные сооружения по предназначению!! Закон 7-ФЗ.Замечания:2. Книга учета посетителей на момент ознакомления с проектом на 11.00 03.02.2017 не пронумерована.3. Консультант на экспозиции, хотя идут общественные слушания, о которых управа официально оповестила население, Тур Анатолий Андреевич не представляет окружную комиссию, а заинтересованный сотрудник, представляющий только коммерческие интересы заказчика проекта, даже не скрывает, что его попросили об этом руководители спортивного восстановительного центра?! А должен быть нейтральным. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации.Обращения не содержат замечаний и предложений, относящихся к предмету публичных слушаний. |
| Не согласен. Отсутствует проработка подъездных путей, урезается сквер. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации. |
| Против застройки! Снести данное здание и сделать прогулочную зону, посадить деревья или создать зону для детей. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Территория жилого микрорайона 16 обеспечена рекреационной зоной (бульвар) для отдыха граждан. |
| На месте сноса аварийного здания построить для школьников здание, где дети могли заниматься танцами, лепкой и много других кружков. В нашем 16 районе нет таких зданий, где могут развиваться. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Вместо предлагаемого строительства жилого дома надо построить:- Детская площадка.- Разбить парк.- Футбольное поле и др. социальные объекты.Парк необходим, на плешивой прогулочной зоне торчат 2-3 дохленьких кустика.Надо больше строить рабочих мест, а не жилых домов. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки.Территория жилого микрорайона 16 обеспечена рекреационной зоной (бульвар) для отдыха граждан. |
| Вместо предлагаемого жилого дома предлагаю:- Детскую площадку.- Спортивные сооружения. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Предлагаю заняться реставрацией бесхозного здания в любых целях. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| 1. В какой мере деятельность по строительству жилых домов соответствует статусу и уставным целям АНО СВЦ «Комплекс Рекорд»?2.Передвижение строительной техники и технологического транспорта создают угрозу жителям окрестных домов; а также учащимся школы.3. Застройка планируется в рекреационной зоне. Сквер попадает под угрозу уничтожения.4. Предлагаю – пересмотреть назначение участка для расширения рекреационной зоны. В сквере сейчас нет ни детской площадки, ни площадки для выгула собак, ни спортплощадки. | 1 | 1. Нецелесообразно. Обращение не содержит замечаний и предложений, относящихся к предмету публичных слушаний.2. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации.3. и 4. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Территория жилого микрорайона 16 обеспечена рекреационной зоной (бульвар) для отдыха граждан. |
| Желательно сделать капремонт данного здания за счет госбюджета и приспособить его для детей и юношества района Крюково. Здание оставить в муниципальной собственности города. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Произвести капитальный ремонт данного 2-х этажного здания за счет бюджета г. Москвы и приспособить его для кружков детского творчества, для детей близлежащих микрорайонов Крюково. Здание оставить в муниципальной собственности города. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Построить спортивные сооружения общественного доступа, площадку для мини-футбола, турники, параллельные брусья, шведские стенки. Данный дом будет мешать школе и жителям в связи с выездом машин, уже сейчас машинам не проехать в иные моменты. Общественных спортивных сооружений в микрорайоне нет. Снести здание и освободить место. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Жилые дома к постройке запретить. Нет возможности, большие неудобства для посетителей парка. Возможное использование: Детский центр, парковая площадка, иное. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Этот проект не желаем для нашего микрорайона, т.к. это является точечной застройкой, что негативно скажется на районе: стройка проходит возле школы, что затруднит проезд учебы, плюс грязь и разрушение рекреационной зоны и пешеходной тропы из-за стройки, доп. нагрузка на инфраструктуру. Я категорически против стройки 4-эт. дома!  | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации. |
| Проект запретить т.к. возле начальной школы, вместо пешеходной зоны организуется проезжая дорога, что для детей 5-10 лет крайне опасно, как на период строительства, так и после. Предлагаю на этом месте построить «центр досуга и развития для детей», которых не хватает в 16 микрорайоне. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации. |
| Старое здание снести, территорию озеленить. Ничего не строить. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Проект должен быть отозван, как не безопасный и антисоциальный. | 1 | Нецелесообразно. Обращение не содержит замечаний и предложений, относящихся к предмету публичных слушаний. |
| Отказать в строительстве жилого дома 1634. На месте старого разрушенного здания предлагаем сделать зону отдыха. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки.Территория жилого микрорайона 16 обеспечена рекреационной зоной (бульвар) для отдыха граждан. |
| Высказываюсь против строительства многоквартирного жилого дома. | 1 | Нецелесообразно. Обращение не содержит замечаний и предложений, относящихся к предмету публичных слушаний. |
| Здание снести, сделать парковую зону с лавочками. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Территория жилого микрорайона 16 обеспечена рекреационной зоной (бульвар) для отдыха граждан. |
| Против застройки. Предлагаю застроить центр для детей. Не жилой дом. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Проект не отвечает интересам жителей. Не согласен. Предлагаю снести здание и благоустроить территорию. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Категорически, против каких-либо строений в парковой зоне. Предлагаю городу выкупить частную территорию и построить на этом месте детскую площадку. Мы не нуждаемся в ваших красивых зданиях!!! Тем более в местах прогулок с детьми. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Построить детскую площадку. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Убрать строения, высадить деревья. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Построить новое здание молодежной организации. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Ввиду расположения близкого к школам и пр. местам скопления детей предлагаю возвести вместо заброшенного здания (1634, стр.2) площадку для детей. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Построить детский сад. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Снести заброшенное здание. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Убрать строение. Организовать там общество пенсионеров. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Вместо этого здания построить детский сад. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Благоустроить парковую зону. Например построить спорт. площадку. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки.Территория жилого микрорайона 16 обеспечена рекреационной зоной (бульвар) для отдыха граждан. |
| Снести нежилую постройку, она портит вид района. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Высадка деревьев. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Больше детских площадок. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Я согласна на снос здания, но мои предложения такие – построить детское кафе «Солнышко» кафе семейное, но только с дет. тематикой проводить там семейные обеды, праздники, торжества. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Я согласна со сносом здания (к. 1634, стр. 2). Лучше всего построить на его месте детский сад или детский центр. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Я согласен на снос здания. Я предлагаю сделать там большую детскую площадку. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| За снос старого здания и не строительства нового дома. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Снос, но не под строительство. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Строительство социального объекта. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Благоустроить место для детей рядом школа и парк. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. |
| Увеличение земельных насаждений. | 1 | Целесообразно. Рекомендовать АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» рассмотреть на стадии проектирования жилого дома. |
| Мы, нижеподписавшиеся, жители г. Зеленограда, в количестве 110 человек, приняв участие в публичных слушаниях, и изучив проект Градостроительного плана 16-го микрорайона в части постройки жилого четырехэтажного дома с подземным паркингом на месте двухэтажного ветхого здания, признанного аварийным и подлежащего сносу, находящегося в непосредственной близости от школы №1150 (корпус 1642), на территории бульвара (сквера), по адресу: Зеленоград, корпус 1634, строение 2, **считаем нецелесообразным и неправомерным такое объектозамещение,** по причине создания потенциально возможных условий нарушения требований безопасности жизни детей и школьников и ограничения жителей города в правах пользования благоустроенным, востребованным населением, бульваром (сквером), т.е. социально­ значимым объектом. Проект данного заказчика (АНО СВЦ «Комплекс Рекорд»), несёт только коммерческую составляющую, хотя заказан некоммерческой автономной организацией, основной целью которой, согласно Закону №7 - ФЗ от 12 января 1996 г., не может быть извлечение прибыли, а ее деятельность должна быть направлена на достижение социальных общественных благ по предназначению, т.е. как Спортивно-Оздоровительного Центра.1. Требуем от уполномоченных лиц управы р-на Крюково данный вариант изменений Градостроительного плана 16-го микрорайона отклонить в соответствии с Земельным кодексом РФ 136-Ф3.2. Предлагаем уполномоченным лицам управы р-на Крюково Градостроительный план 16-го микрорайона в данной части уточнить.На месте сноса аварийного здания на бульваре (в сквере) разбить спортивные игровые площадки (тренажёры и проч.), как вариант, можно рассмотреть на месте сносимого здания строительство малого плавательного бассейна или крытого надувного модуля для хоккейной площадки зимой или большого тенниса летом для детей и школьников, но только в зоне пешеходной доступности.3. Просим уполномоченных лиц управы р-на Крюково поставить на кадастровый учет бульвар (сквер), а также проложенную дорогу к школе №1150 (корпус 1642), дабы не создавать в дальнейшем прецедентов в изменении основного предназначения этих территорий и объектов, как социальных и общественно-значимых, поскольку бульвар (сквер) находится в границах территории природного комплекса Москвы, и подлежит сохранению и развитию, как муниципальная собственность. | 103 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации.Обращение не содержит замечаний и предложений, относящихся к предмету публичных слушаний. |
| Мы, жители города Зеленограда, района Крюково в полном объеме поддерживаем предложенный проект реконструкции жилого дома по адресу: г. Зеленоград, корпус 1634, стр. 2.Считаем, что проект реконструкции данного объекта гармонично впишется и преобразит бульварную зону 16 микрорайона. | 20 | Целесообразно. |
| Выражаем протест на строительство дома в парке 16 района вместо заброшенного барака.Почтовый адрес которого, корп. 1634 строение 2, на яндекс карте обозначенный как корп. 1642 строение 2.Добрый день. Я, жительница Зеленограда, Матвеева Елена (кор.1643), выражаю решительный протест на постройку жилого дома в парке 16 района, на месте разрушенного барака. Почтовый адрес которого - 1634 строение 2, на яндекс карте обозначенный как 1642 строение 2.В нашем зеленом городе остается все меньше мест для прогулок, точечные и плановые застройки, вырубка леса этому способствуют. У нас в 16 районе прекрасный парк для прогулок и жилой дом там абсолютно не вписывается. Возникает масса вопросов. Парковка автомобилей и их проезд к планируемому дому самый важный. Автомобили могут проехать там только вдоль школы. Это опасно для детей. В парке гуляют люди, мамы с колясками, а  автомобили будут создавать загазованность. Куда будут ставить мусорные контейнеры этого дома? В парк? Проход в парк мимо школы  узкий, а во время стройки и потом как там ходить? На месте барака можно построить  кафе, прокат инвентаря для отдыха (лыжи, ролики и т.д.), боулинг, раздевалки для катка, который власти вполне могли бы организовать в парке, в низине, где должен был быть пруд. В городе строится более чем достаточно жилья, жителям нужна инфраструктура для досуга и отдыха. Идеальным же вариантом было бы вообще снести барак и посадить там деревья, поставить лавочки. Там рядом расположена горка, с которой зимой катаются дети. Из-за дома мы этого лишимся. И вообще, непонятно откуда частная собственность взялась в особо охраняемой зоне, которой является парк. Не лишне проверить законность приобретения этого здания.Надеюсь, что мое мнение будет учтено. На слушания прийти, к сожалению не могу, по причине болезни. | 3 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации. |
| Я категорически против строительства жилого дома и какого-то ни было здания, другого назначения в бульварной зоне 16 мкр. Так как это, однозначно, будет связано со строительством подъездных путей к этому зданию. Которые, без сомнения, будут проложены именно через бульварную зону: либо от корпуса 1615, по кратчайшему пути (как раз посередине бульвара); либо от школы 1150. Как тогда будет обеспечена безопасность школьников? Это понятно, зная геологическую особенность территории. В решении депутатов никаких планов подъездных дорог к зданию не представлено. Одни общие фразы "обеспечить достаточное количество парковочных мест".Перспектива строительства там кафе, также не привлекает. Проведите опрос жителей 16 мкр. и выясните, что им больше нужно: бульвар, без дороги поперек или гипотетическое кафе? Более того, слово "кафе" настораживает. Из практики: не трудно предположить, что в этом доме будет не только кафе, а торговый центр. Зеленоград своим названием говорит, о том, что это зеленый город. Старая часть города имеет достаточно парковых зон. В новом городе их крайне мало. Бульвар в 16 мкр. необходимо оставить зеленой зоной в пределах существующих границ, по этой причине. Не нарушая его целостность строительством дорог и зданий.Ставлю Вас в известность, что мною будут собраны подписи жителей дома, которые согласны с моим мнением. Мы намерены обратиться к Мэру города и на телевидение за поддержкой, в случае если строительство не будет остановлено.Наиболее приемлемо на месте дома построить спортивную площадку, как в 20 мкр. за ледовым дворцом, с тренажерами, специальными беговыми дорожками. | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации. |
| Я проживаю в г. Зеленоград, в корпусе 1615, 16-го микрорайона. Хочу выразить несогласие с планами строительства жилого дома, либо иных построек на месте дома 1634 стр. 2. Я категорически против строительства в парковой зоне 16 микрорайона. Тем более, в 30-ти метрах от территории школы 1940. Здание 1634 стр.2 необходимо снести в кратчайший срок, как представляющее опасность и высадить на его месте деревья. Очевидно, что коммерческий интерес и возможность получения прибыли при коммерческом использовании данного участка, превалирует над общественными интересами и мнением жителей микрорайона. Но это недопустимо! Копии письма с разъяснениями будут направлены на горячую линию Департамента земельных ресурсов города Москвы, Мэрии Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства (точечная застройка), Департамента природопользования и охраны окружающей среды (нарушения в области экологического законодательства). | 1 | Нецелесообразно. На строение оформлены права собственности АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» с назначением объекта – многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка – размещение среднеэтажной жилой застройки. Подъездные пути к жилому дому с учетом действующих нормативов будут определены на стадии разработки проектной документации. |
| За строительство жилого дома. Поддерживают проект. За реконструкцию. | 589 | Целесообразно. |

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, корп. 1634, стр. 2 состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Принять к сведению, что материалы по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, корп. 1634, стр. 2 рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Крюково (Решение № 01/05-СД от 26.01.2017г.).

2.1. АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» учесть предложения Совета депутатов муниципального округа Крюково:

- при проектировании предусмотреть достаточное количество парковочных мест для автотранспорта;

- предусмотреть беспрепятственный доступ машин экстренных служб.

3. Одобрить материалы по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, корп. 1634, стр. 2 для дальнейшего согласования и утверждения в установленном порядке.

4. Рекомендовать АНО СВЦ «Комплекс Рекорд» при разработке проектной документации и строительстве жилого дома учесть выполнение благоустройства территории с учетом интересов жителей близлежащих домов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | **ФИО**  | **Подпись** |
|  | Заместители председателя: |  |  |
| 1. |  | Морозов Дмитрий Витальевич | отпуск |
| 2. |  | Широкова Антонина Евгеньевна | подпись |
| 3. |  | Игнатьева Анжела Витальевна | подпись |
|  | Члены комиссии: |  |  |
| 4. |  | Годовицына Анастасия Фёдоровна | подпись |
| 5. |  | Чичерина Наталья Васильевна | подпись |
| 6. |  | Журавлев Андрей Владиславович | подпись |
| 7. |  | Малинина Вера Сергеевна | подпись |
| 8. |  | Станкевич Андрей Витальевич | подпись |
| 9. | Секретарь | Колдаева Юлия Георгиевна | подпись |